ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Дружбы, д.7

Дата начала отчётного периода: 01.01.2024
Дата конца отчётного периода: 31.12.2024

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**-1 072 169,17р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 382 451,30р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*329 758,78р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*702 006,40р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*350 686,12р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 388 241,69р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*1 319 308,67р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*68 933,02р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 008 381,82р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**-692 309,31р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	143 118,52р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	137 328,13р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**100,42%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,53	**350686,12**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,85	**53902,93**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,17	**10780,59**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,89	**183270,78**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**4756,29**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**24732,12**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**52316,07**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**327936,92**
Конструктивные элементы				
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Промазка кровли битумными составами	*132,00*	*м2*	*119,19*	*15732,42*
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	*132,00*	*м2*	*656,97*	*86720,26*
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	*130,00*	*м2*	*61,60*	*8008,00*
Прочие				
Ниша				
Заделка ниш ДВП	*1,00*	*шт*	*8882,78*	*8882,78*
Фасад				
Ненормированные работы	*0,30*	*час*	*490,09*	*147,03*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Подвал				
Откачка воды из подвалов насосом	*390,00*	*куб. м*	*53,04*	*20685,32*
Смена труб				
Стены				
Окраска стен водоэмульсинными составами		*м2*		*4294,95*
Ремонт крылец бетонных				
Крыльцо				
Ремонт бетонных ступеней	*5,00*	*шт*	*1865,60*	*9328,00*
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	*4 / 1.00*	*дом*	*1225,13*	*4900,50*

Ремонт МАФ				
Скамейка				
Установка скамеек со спинкой	*1,00*	*шт*	*902,00*	*902,00*
Ремонт садовых скамеек без окраски	*1,00*	*шт*	*1936,11*	*1936,11*
Прочие				
Изгородь				
Ненормированные работы	*0,50*	*час*	*490,09*	*245,05*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Скамейка				
Газоэлектросварочные работы	*1,00*	*мест*	*2211,31*	*2211,31*
Инженерные сети				
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
ГВС				
Врезка в дейст сети до 20 мм без установ арматуры	*2,00*	*шт*	*1989,89*	*3979,78*
Ликвидация воздушных пробок в системе	*2,00*	*стояк*	*337,08*	*674,15*
Смена сгонов и резьб с изготовлением	*2,00*	*шт*	*1385,04*	*2770,08*
Отопление				
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	*2,00*	*шт*	*1695,98*	*3391,97*
Канализация				
Прочистка канализации	*20,00*	*м*	*208,70*	*4174,09*
Смена запорной арматуры вентилей				
ХВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	*2,00*	*шт*	*3497,88*	*6995,76*
ГВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	*2,00*	*шт*	*3262,77*	*6525,54*
Отопление				
Смена вентилей	*7,00*	*шт*	*1689,80*	*11828,59*
Прочие				
Отопление				
Консервация системы отопления	*1,00*	*дом*	*695,93*	*695,93*
Смена труб				
ГВС				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д20	*2,00*	*м*	*1690,51*	*3381,03*
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д32	*1,50*	*м*	*1486,54*	*2229,81*
Отопление				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	*3,50*	*м*	*1694,88*	*5932,07*
Смена стальных труб на металлопласт. 15мм	*6,00*	*м*	*1452,84*	*8717,06*
Смена стальных труб на металлопласт. 20мм	*1,00*	*м*	*1782,82*	*1782,82*
Смена труб Д 20 на сварке	*2,00*	*м*	*1304,72*	*2609,44*
Канализация				
Ремонт канализации ПП диам. до 100 мм	*75,50*	*м*	*1139,08*	*86000,30*
Ремонт канализации ЧК диам. 100 мм	*0,50*	*м*	*2545,40*	*1272,70*
Смена запорной арматуры задвижек				
Отопление				
Смена задвижек до 80 мм	*1,00*	*шт*	*10026,03*	*10026,03*
Смена нагревательных приборов				
ГВС				
Смена полотенцесушителей без изготовления	*1,00*	*шт*	*956,05*	*956,05*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	17
4.2.	Направлено исковых заявлений	2
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	78 602,05р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**